



Rif: AR  
Firenze, 17.02.2021

Al Direttore Generale  
- Sede -

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria volto alla riqualificazione energetica dell'involucro edilizio di un immobile di ERP, posto nel Comune di Campi Bisenzio, Via Marconi, 16-18.  
Finanziamenti di programma: Decreto Legge n. 47 del 28.03.2014 convertito in Legge n. 80 del 23.05.2014 art. 4 comma 1 lett. b) - Decreto Dirigenziale R.T. n.° 21607 e 21665 del 20.12.2019 - € 280.000,00.  
CUP: I81E20000310001  
CIG: 85992884F2  
Affidamento lavori mediante procedura negoziata, ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020.  
**Relazione Unica RUP ex art. 99 del D.Lgs. 50/2016.**

### RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI EX ART. 99 DEL D.LGS. 50/2016

**Stazione Appaltante:** CASA S.P.A., Via Fiesolana n. 5, cap 50121 Firenze.

**Oggetto della gara:** Intervento di manutenzione straordinaria volto alla riqualificazione energetica dell'involucro edilizio di un immobile di ERP, posto nel Comune di Campi Bisenzio, Via Marconi, 16-18;

**Finanziamento di programma:** € Decreto Legge n. 47 del 28.03.2014 convertito in Legge n. 80 del 23.05.2014 art. 4 comma 1 lett. b) - Decreto Dirigenziale R.T. n.° 21607 e 21665 del 20.12.2019 - € 280.000,00;

**CUP:** I81E20000310001;

**CIG:** 85992884F2;

**Importo complessivo:** € 211.025,72 di cui € 171.949,92 per lavori soggetti a ribasso e € 39.075,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Procedura di aggiudicazione:** procedura di gara mediante procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020, in relazione all'importo a base di gara ed alla tipologia delle lavorazioni oggetto d'appalto;

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo;

**Operatori economici invitati:** operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'Elenco di operatori economici esecutori dei lavori pubblici formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, e del D.L. 76/2020, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016, di seguito specificati:

Rif. Doc.: M332



1. PRO.R.EDIL S.R.L.
2. DI EGIDIO S.R.L.
3. MANCO SOC. COOP.
4. ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL
5. I.M.E. SRL
6. ONGARO S.R.L.
7. CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL
8. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
9. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
10. B.G. RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE

**Offerte pervenute:** 4

**Offerte escluse:** 0

**Offerte ricevute e relativi ribassi offerti:**

- |  |            |
|--|------------|
| - PRO.R.EDIL SRL di Napoli:                                | 33,33300%; |
| - I.M.E. SRL di Modena:                                    | 26,24800%; |
| - ONGARO SRL di Caldogno (VI):                             | 29,38500%; |
| - CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Grottaferrata (RM): | 24,51600%; |

**Nome e l'indirizzo dell'aggiudicatario:** PRO.R.EDIL SRL di Napoli;

**Ribasso offerto:** 33,33300%;

**Data gara:** 10.02.2021;

**Data aggiudicazione:** 12.02.2021 decisione n. 53;

**Importo di aggiudicazione:** € 153.709,65.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Geom. Alessio Romagnoli)

Documenti allegati:

- Decisione Lancio Gara,
- Decisione nomina Seggio di gara,
- Verbale di gara,
- nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Alessio Romagnoli, relativa alla congruità dell'offerta,
- Decisione di Aggiudicazione,
- Avviso di aggiudicazione ex art. 76 del D.lgs. 50/2016.

Rif. Doc.: M332

